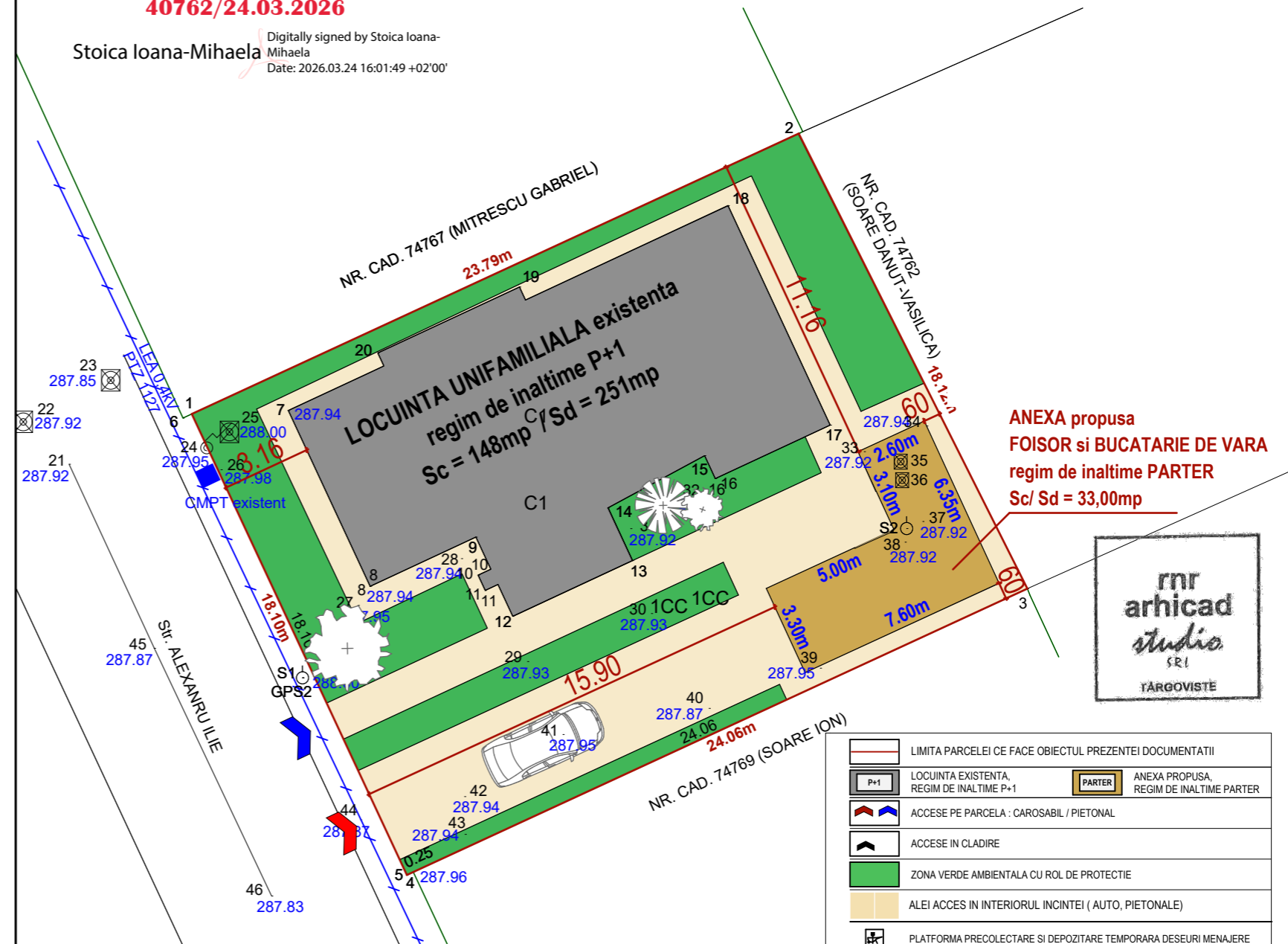


"Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul
verbal de receptie
nr. 244/data 24.03.2026"

40762/24.03.2026

Stoica Ioana-Mihaela
Digitally signed by Stoica Ioana-Mihaela
Date: 2026.03.24 16:01:49 +02'00'



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7876
Ruxandra Andreea
NISTOR
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

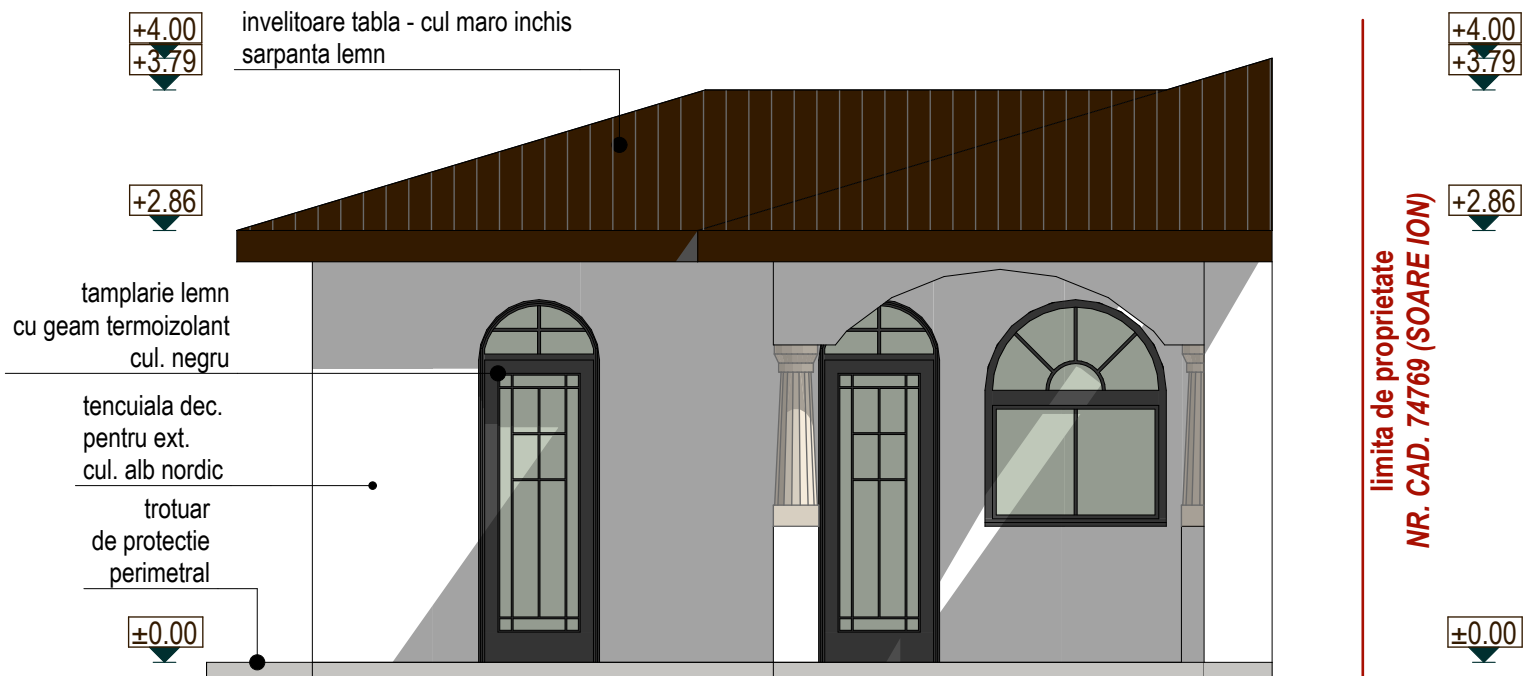
BILANT TERITORIAL PROPU	Supraf. (mp)	Procent
Suprafata teren studiat	435.00	100%
Suprafata construita	181.00	41,60%
Suprafata desfasurata	284.00	
Suprafata aferenta spatiilor verzi cu rol ambiental de protectie	111.38	25,61%
Suprafata aferenta circulatiei carosabile pietonale, trotuare de garda	142.62	32,79%

	LIMITA PARCELEI CE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII
	LOCUINTA EXISTENTA, REGIM DE INALTIME P+1
	ANEXA PROPUSA, REGIM DE INALTIME PARTER
	ACCES PE PARCELA : CAROSABIL / PIETONAL
	ACCES IN CLADIRE
	ZONA VERDE AMBIENTALA CU ROL DE PROTECTIE
	ALEI ACCES IN INTERIORUL INCINTEI (AUTO, PIETONALE)
	PLATFORMA PRECOLECTARE SI DEPOZITARE TEMPORARA DESEURI MENAJERE

S teren = 435mp
Sc locuinta existenta = 148.00mp
Sd locuinta existenta = 251.00mp
POT existent = 34.02% CUT existent = 0,58
Indici propusi prin construire anexa - foisor si bucatarie de vara
Sc/ Sd anexa propusa = 33.00mp
Sc rezultata = 181.00mp Sd rez = 284.00mp
POT propus = 41,60% CUT propus = 0,65


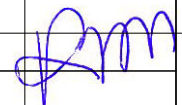
Prezentul proiect faza D.T.A.C. se va folosi doar pentru obtinerea autorizatiei de construire. Nu se va folosi pentru lucrarile de executie.

	PROIECTANT GENERAL RNR ARHICAD STUDIO SRL str.g-ral.I.E.Florescu, bl.C1, ap.17 mun.Targoviste, jud.Dambovita	Denumire obiectiv: CONSTRUIRE ANEXA - FOISOR SI BUCATARIE DE VARA	Proiect nr.: AX03.A951/09.2025
	Amplasament: str. Alexandru Ilie, nr. 10, mun. Targoviste, jud.Dambovita - NC 74770	Beneficiar: OLTEANU ION si OLTEANU IRINA	FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect	nume si prenume: arh. NISTOR RUXANDRA semnatura:	scara: 1:200	Titlul planseii: PLAN DE SITUATIE
Proiectat	arh. NISTOR RUXANDRA	Data: septembrie 2025	
Desenat	arh. NISTOR RUXANDRA		
			Plansa nr.: A02



limita de proprietate
 NR. CAD. 74769 (SOARE ION)

Prezentul proiect faza D.T.A.C. se va folosi doar pentru obtinerea autorizatiei de construire. Nu se va folosi pentru lucrarile de executie.

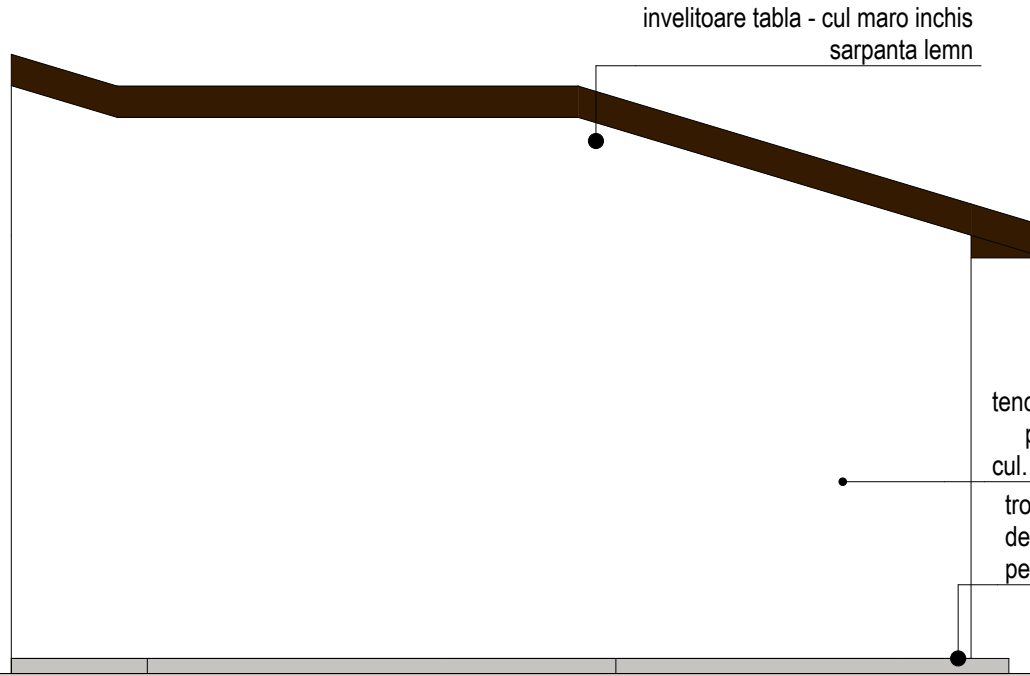
	PROIECTANT GENERAL RNR ARHICAD STUDIO SRL str.g-ral.I.E.Florescu, bl.C1, ap.17 mun.Targoviste, jud.Dambovita		Denumire obiectiv: CONSTRUIRE ANEXA - FOISOR SI BUCATARIE DE VARA		Proiect nr.: AX03.A951/ 09.2025
	Amplasament: str. Alexandru Ilie, nr. 10, mun. Targoviste, jud.Dambovita - NC 74770		Beneficiar: OLTEANU ION si OLTEANU IRINA		FAZA: D.T.A.C.
	nume si prenume	semnatura	scara:	FATADA PRINCIPALA VEST	
Sef proiect	arh. NISTOR RUXANDRA		1:50		
Proiectat	arh. NISTOR RUXANDRA		Data:		
Desenat	arh. NISTOR RUXANDRA		septembrie 2025	Titlul plansei: FATADA PRINCIPALA VEST	
Plansa nr.: A05					

+4.00
+3.79

+2.86

±0.00

limita de proprietate
NR. CAD. 74769 (SOARE ION)





+4.00
+3.79

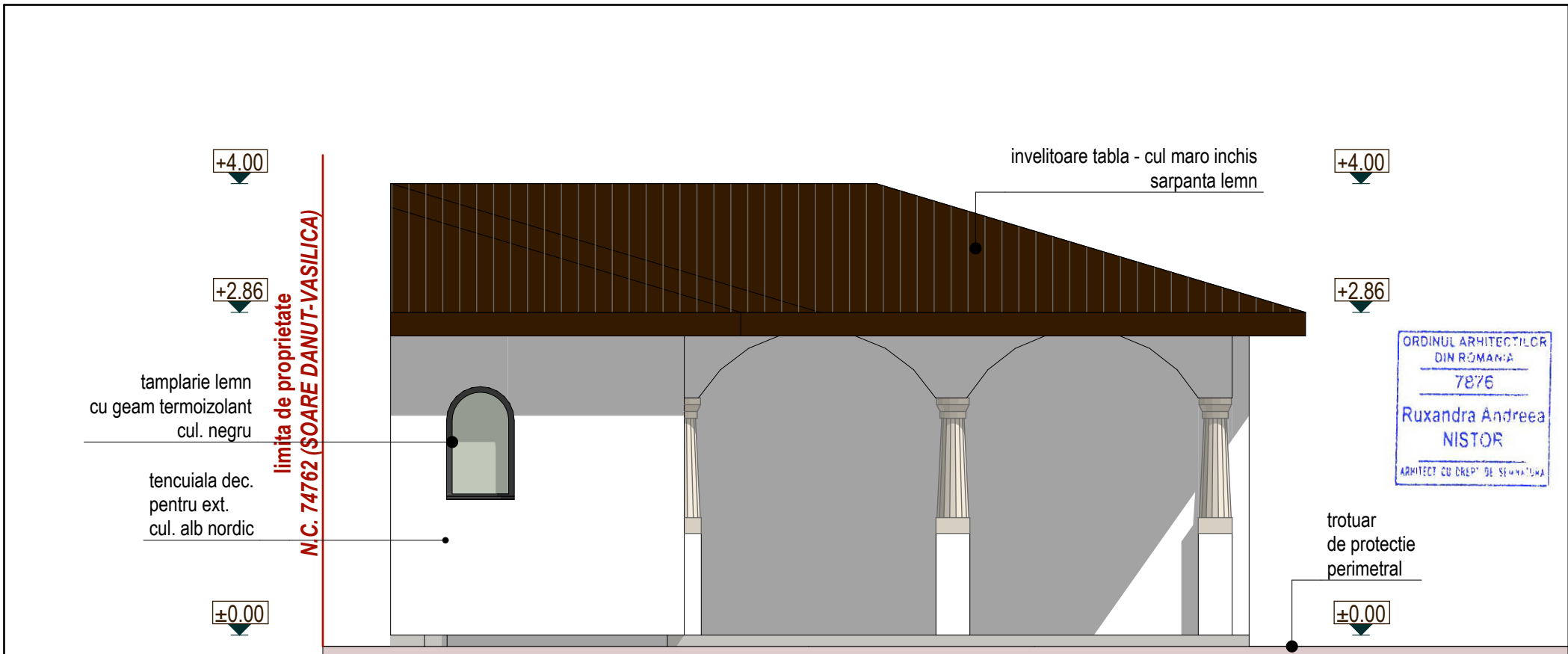
+2.86

±0.00





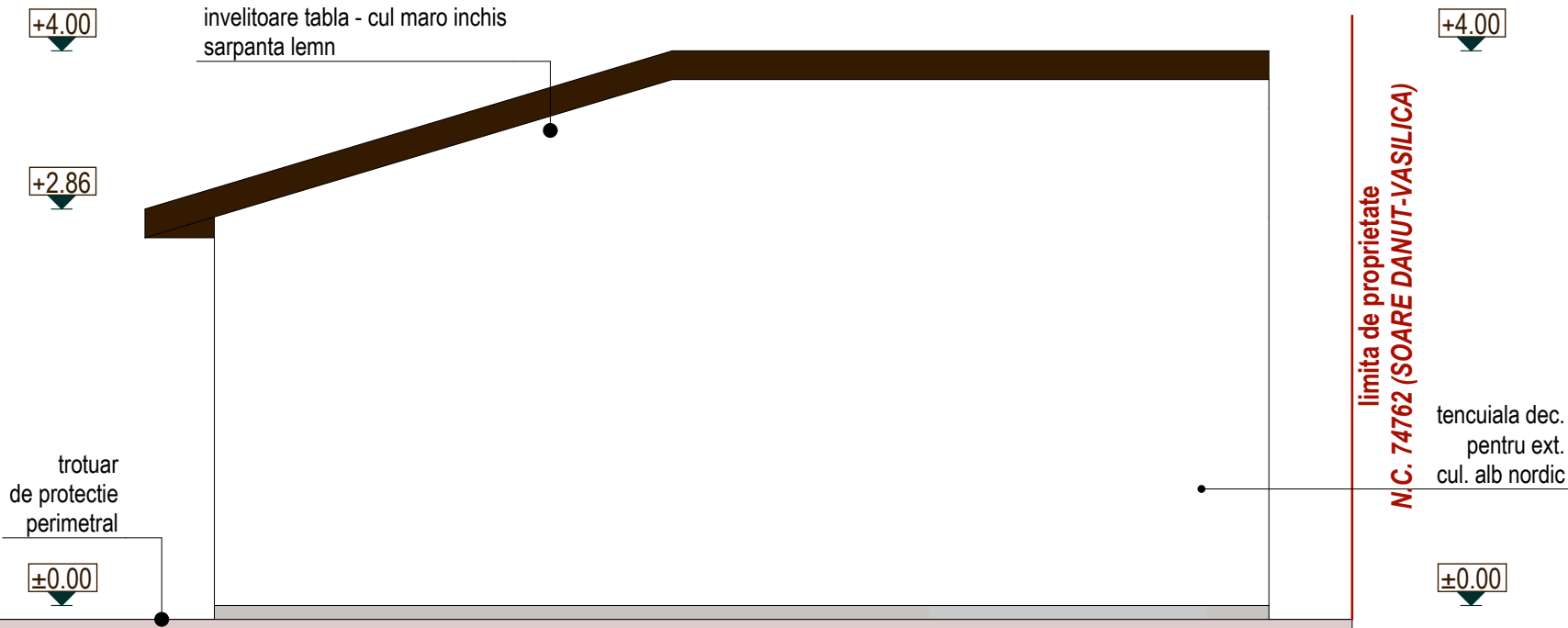
Prezentul proiect faza D.T.A.C. se va folosi doar pentru obtinerea autorizatiei de construire. Nu se va folosi pentru lucrarile de executie.

	PROIECTANT GENERAL RNR ARHICAD STUDIO SRL str.g-ral.I.E.Florescu, bl.C1, ap.17 mun.Targoviste, jud.Dambovita		Denumire obiectiv: CONSTRUIRE ANEXA - FOISOR SI BUCATARIE DE VARA	Proiect nr.: AX03.A951/ 09.2025
	Amplasament: str. Alexandru Ilie, nr. 10, mun. Targoviste, jud.Dambovita - NC 74770		Beneficiar: OLTEANU ION si OLTEANU IRINA	FAZA: D.T.A.C.
	nume si prenume	semnatura	scara: 1:50 Data: septembrie 2025	Titlul plansei: FATADA SECUNDARA EST
Sef proiect	arh. NISTOR RUXANDRA			
Proiectat	arh. NISTOR RUXANDRA			
Desenat	arh. NISTOR RUXANDRA			Plansa nr.: A06



Prezentul proiect faza D.T.A.C. se va folosi doar pentru obtinerea autorizatiei de construire. Nu se va folosi pentru lucrarile de executie.

	PROIECTANT GENERAL RNR ARHICAD STUDIO SRL str.g-ral.I.E.Florescu, bl.C1, ap.17 mun.Targoviste, jud.Dambovita		Denumire obiectiv: CONSTRUIRE ANEXA - FOISOR SI BUCATARIE DE VARA	Proiect nr.: AX03.A951/ 09.2025
	Amplasament: str. Alexandru Ilie, nr. 10, mun. Targoviste, jud.Dambovita - NC 74770		Beneficiar: OLTEANU ION si OLTEANU IRINA	FAZA: D.T.A.C.
	nume si prenume	semnatura	scara: 1:50	Titlul plansei: FATADA LAT. STANGA NORD
Sef proiect	arh. NISTOR RUXANDRA			
Proiectat	arh. NISTOR RUXANDRA			
Desenat	arh. NISTOR RUXANDRA		Data: septembrie 2025	Plansa nr.: A07



Prezentul proiect faza D.T.A.C. se va folosi doar pentru obtinerea autorizatiei de construire. Nu se va folosi pentru lucrarile de executie.

	PROIECTANT GENERAL RNR ARHICAD STUDIO SRL <small>str.g-ral.I.E.Florescu, bl.C1, ap.17 mun.Targoviste, jud.Dambovita</small>		Denumire obiectiv: CONSTRUIRE ANEXA - FOISOR SI BUCATARIE DE VARA	Proiect nr.: AX03.A951/ 09.2025
			Amplasament: str. Alexandru Ilie, nr. 10, mun. Targoviste, jud.Dambovita - NC 74770	FAZA: D.T.A.C.
		Beneficiar: OLTEANU ION si OLTEANU IRINA		FATADA LAT. DREAPTA SUD Plansa nr.: A08
	nume si prenume	semnatura	scara: 1:50	
Sef proiect	arh. NISTOR RUXANDRA		Data: septembrie 2025	
Proiectat	arh. NISTOR RUXANDRA		Data: septembrie 2025	
Desenat	arh. NISTOR RUXANDRA		Data: septembrie 2025	



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Bd. Mircea cel Bătrân, nr.6, Telefon: 0245612617, djcdambovita@gmail.com

Nr. 137 / 106.03.2026

Către **OLTEANU ION, OLTEANU IRINA**, Târgoviște, str. Iancu Jianu, nr. 6A, județul Dâmbovița

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE



Alexandru Radu

AVIZ nr. 22 / 11.03.2026

Pentru lucrări de **CONSTRUIRE ANEXE – FOIȘOR ȘI BUCĂTĂRIE DE VARĂ**

OBIECTIVUL: În zona de protecție a monumentelor istorice *Sant de Apărare*, cod DB-I-m-A-16953.05 și *Valul Cetății*, cod DB-I-m-A-16953.06

ADRESA: Târgoviște, str. Alexandru Ilie, nr. 10, județul Dâmbovița

FAZA: DTAC

PROIECTANT: RNR ARHICAD STUDIO SRL

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: foaie de capăt, listă de semnături, borderou piese scrise și desenate, certificat de urbanism nr. 718/09.09.2025, contract de vânzare – cumpărare, memoriu tehnic de arhitectură.

PIESE DESENATE: plan de amplasament și delimitare a imobilului, plan de încadrare în zonă, plan de situație, plan parter, plan învelitoare, fațada principală vest, fațada secundară est, fațada laterală stânga nord, fațada laterală dreapta sud, desfășurări stradale.

Se propune: **CONSTRUIRE ANEXE – FOIȘOR ȘI BUCĂTĂRIE DE VARĂ**

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 11.02.2026 și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

AVIZ FAVORABIL

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE